

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2018
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε.

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 044366807000 - Ακτή Μιαούλη 91 - 18 538 Πειραιάς
<http://www.sarmed.gr>

SARMED 
logistics made perfect

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2018
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 044366807000 - Ακτή Μιαούλη 91 - 18 538 Πειραιάς
<http://www.sarmed.gr>

SARMED 
logistics made perfect

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΗΝΥΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	19
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	19
3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)	30
4. ΕΣΟΔΑ	36
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	36
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	36
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	37
8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	37
9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	38
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	40
11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	42
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	42
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	45
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	45
17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	46
18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	47
19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	47
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	47
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	49
22. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
23. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	50
24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	52
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	53
28. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	54
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	55

ΜΗΝΥΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί Μέτοχοι και Συμμέτοχοι,

Σ' ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο και επιχειρηματικά αφιλόξενο περιβάλλον που επιτάσσει άμεσες και δυναμικές αποφάσεις για να αντιμετωπιστούν οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προκλήσεις, καταφέραμε να μείνουμε προσηλωμένοι στο όραμα μας και με μια σειρά στρατηγικής σημασίας κινήσεων, να προσαρμοστούμε και να εκπληρώσουμε με επιτυχία τους στόχους μας.

Το 2018 πέρα από τις επενδύσεις σε υλικό και τεχνολογικό εξοπλισμό, προσανατολιστήκαμε στην αναδιοργάνωση των δομών και των διαδικασιών και επενδύσαμε στη δημιουργία νέας οργανωτικής δομής, η οποία είμαστε βέβαιοι ότι θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί με εξωστρέφεια, ευελιξία και αμεσότητα στο δυναμικό περιβάλλον στο οποίο κινούμαστε.

Στρέφουμε το βλέμμα μας εσωτερικά, ενδυναμώνομαστε, αξιοποιούμε τις ευκαιρίες, αναπτύσσουμε το έμπυχο δυναμικό μας, όσο και εξωτερικά δημιουργώντας στρατηγικές συμμαχίες έτσι ώστε με μεγαλύτερη σιγουριά και αισιοδοξία να στραφούμε στην επόμενη ημέρα, στην επόμενη χρονιά.

Επενδύουμε στον ανθρώπινο παράγοντα και φροντίζουμε να αναγνωρίζουμε και να διατηρούμε όλα εκείνα τα δυναμικά χαρακτηριστικά τα όποια φέρει ο κάθε ένας από εμάς στην καθημερινή πρακτική, με στόχο τη δημιουργία κουλτούρας συνεχούς βελτίωσης της απόδοσης και της συνολικής επίδοσης της εταιρείας.

Αναπτύσσουμε και ενδυναμώνουμε τους δεσμούς μας με την κοινωνία συμμετέχοντας σε εθελοντικές δράσεις και αποδίδοντας μέρος των κερδών μας σε κοινωφελής οργανισμούς.

Σεβόμαστε το περιβάλλον και το δείχνουμε έμπρακτα με τις αποφάσεις μας για τη βελτίωση περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας και τη μείωση του περιβαντολογικού αποτυπώματος της λειτουργίας της.

Έχοντας θέσει τις βάσεις με όλες τις παραπάνω ενέργειες και με τη δέσμευση για την αποτελεσματική και κερδοφόρα λειτουργία της εταιρείας, προσδοκώ ότι και η επόμενη χρονιά θα είναι χρονιά πραγμάτωσης της στρατηγικής μας και ολοκλήρωσης των στόχων μας.

Γιάννης Χ. Σαραντίτης

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας
«ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε.»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2018 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ πωλήσεως υπηρεσιών ανήλθε σε € 26.873.927,09 έναντι των € 22.608.940,26 του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 18,86%. Το κόστος πωλήσεων αντίστοιχα ανήλθε σε € 20.924.757,65 έναντι των € 17.567.894,60 του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 19,11%. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 6.286.863,81 έναντι των € 5.278.291,04 του 2017. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 2.525.414,47 έναντι των € 2.513.416,08 του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 0,48% και αφορούν σε ενοικίαση προς τρίτους μέρους των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σημείωσε κέρδη προ φόρων € 646.915,80 το 2018 έναντι € 1.806.882,03 το 2017. Η μείωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στη ζημιά από πώληση ακινήτου συνολικού ποσού € 758 χιλ. περίπου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2.688.927,00 το 2018 έναντι € 2.816.076,33 το 2017.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	2018		2017	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.606.995,06	25,27%	14.027.792,54	21,54%
Σύνολο Ενεργητικού	65.767.951,87		65.136.915,90	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	49.160.956,81	74,75%	51.109.123,36	78,46%
Σύνολο Ενεργητικού	65.767.951,87		65.136.915,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2018		2017	
Ίδια Κεφάλαια	51.834.876,83	372,03%	50.600.286,07	348,09%
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.933.075,04		14.536.629,83	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.606.995,06	280,98%	14.027.792,54	269,75%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.910.426,12		5.200.249,11	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	2018		2017	
Αριθμοδείκτης Απόδοσης και Αποδοτικότητας				
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	646.915,80	2,41%	1.806.882,03	7,99%
Σύνολο Εσόδων	26.873.927,09		22.608.940,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	2018		2017	
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	646.915,80	1,25%	1.806.882,03	3,57%
Ίδια Κεφάλαια	51.834.876,83		50.600.286,07	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

	2018		2017	
Μικτά Κέρδη	5.949.169,44	22,14%	5.041.045,66	22,30%
Σύνολο Εσόδων	26.873.927,09		22.608.940,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το 2018 η Εταιρεία, πρόσθεσε άλλη μία επιτυχημένη χρονιά, σημειώνοντας σημαντική αύξηση του Κύκλου Εργασιών της και διατηρώντας την ισχυρή κεφαλαιακή της θέση. Η χρηματοδότηση της αύξησης των πωλήσεων στηρίχθηκε σε ίδιους πόρους. Ωστόσο, τα ποσοστά κερδοφορίας τόσο στη δραστηριότητα 3PL όσο και στη δραστηριότητα VL παρέμειναν χαμηλά ακολουθώντας τα επίπεδα της εγχώριας αγοράς.

Οι στόχοι που είχαν τεθεί για το έτος εκπληρώθηκαν σε σημαντικό βαθμό και θα αποτελέσουν τη βάση για την εκπλήρωση των στόχων για το 2019. Συγκεκριμένα για το 2018, ως σημαντικά γεγονότα αναφέρουμε τα εξής:

- Ξεκίνησαν 2 νέες σημαντικές συνεργασίες με πολυεθνικούς ομίλους στο τομέα της εξωτερικής παροχής υπηρεσιών Logistics (External Services) σε εγκαταστάσεις των πελατών μας. Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στο συγκεκριμένο τομέα υπηρεσιών ακολουθώντας τη ζήτηση που ενισχύεται χρόνο με το χρόνο.
- Ενίσχυσε σημαντικά τις εσωτερικές της διαδικασίες, δημιουργώντας παράλληλα εσωτερικά πλέον τμήματα διοικητικής υποστήριξης, όπως το τμήμα λογιστηρίου, ανθρώπινου δυναμικού και του τμήματος Προμηθειών, στελεχώνοντας τα με έμπειρα στελέχη από την αγορά.
- Την υλοποίηση επενδύσεων σε σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα, όπως η παραμετροποίηση και εφαρμογή νέου συστήματος ERP και η παραμετροποίηση υπαρχόντων συστημάτων της ώστε να επιτυγχάνεται βελτίωση στο χρόνο της παροχής υπηρεσιών και στη ποιότητα.
- Την επέκταση του πανελλαδικού δικτύου διανομής σε επίπεδο περιφερειακών hubs όπως αυτό της Πάτρας.
- Την ανάπτυξη της δραστηριότητας διαχείρισης ψυχρού φορτίου με την ολοκλήρωση των επενδύσεων σε υποδομές.
- Την επαναξιολόγηση των συνεργασιών της κυρίως όσον αφορά στο μεταφορικό έργο, όπου προχώρησε σε νέες συνεργασίες ή επαναπροσδιορισμό παλαιών.
- Τον εμπλουτισμό του πελατολογίου με 26 νέες συνεργασίες εντός του έτους και την κατάκτηση υψηλότερων μεριδίων αγοράς σε κάθε δραστηριότητα.

3. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

- 1) Μάνδρα Αττικής - 25ο χλμ. ΠΕΟ Αθηνών - Θηβών, Τ.Κ. 19600
- 2) Μαγούλα Αττικής - Θέση Πλακωτό Καμίσι Μοίρα
- 3) Μαγούλα Αττικής - Λεωφόρος Τιτάν, Θέση Πλακωτό Καμίσι Μοίρα
- 4) Μάνδρα Αττικής - Θέση Τρύπιο Λιθάρι, Τ.Κ. 19600
- 5) Ασπρόπυργος Αττικής - Παναγιάς Τήνου, Θέση Μαγούλας Τ.Κ. 19300
- 6) Σίνδος Θεσσαλονίκης - Ο.Τ.61, ΒΙ.ΠΕ Σίνδου Δήμος Δέλτα, Τ.Κ. 57022
- 7) Σίνδος Θεσσαλονίκης - Ο.Τ.51Β, ΒΙ.ΠΕ Σίνδου Δ.Δ. Νεοχωρούδας, Τ.Κ. 57022
- 8) Εμπορικός Σταθμός Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 54627
- 9) Θήβα - Θέση Μισοβούνι Κοκκινιά Δήμου Θηβαίων Τ.Κ. 32200
- 10) Πάτρα - Δημοκρατίας 154, Οβρυά Πατρέων Τ.Κ. 26500

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι αναφέρονται κατωτέρω

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία κατά τον τελευταίο χρόνο έχει αυξήσει σημαντικά τα χρηματικά της διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας, τα οποία κρίνονται υπέρ του δέοντος επαρκή.

Κίνδυνοι από το επιχειρησιακό και οικονομικό περιβάλλον:

Στο πλαίσιο του οικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανακύπτουν κίνδυνοι που ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της και οι οποίοι αναλύονται κατωτέρω:

- Η οικονομική κρίση μπορεί να είναι πλέον παρελθόν για τη χώρα σε επίπεδο ρυθμού αύξησης του ΑΕΠ, όμως εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικοί παράγοντες που καθιστούν την ανάπτυξη αναμικτή και το περιβάλλον λειτουργίας των επιχειρήσεων εξαιρετικά δύσκολο. Πιο συγκεκριμένα, η επίτονη και αργή βελτίωση του τραπεζικού συστήματος μπορεί να επιδράσει αρνητικά στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια μέσω δανεισμού, στο κόστος δανεισμού της, στην είσπραξη των απαιτήσεων της από πελάτες και στη γενικότερη ρευστότητα για να εξυπηρετήσει όχι τόσο τις άμεσες υποχρεώσεις της, όσο το επενδυτικό πλάνο της. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις εναλλακτικές της στη χρηματοδότηση των επενδυτικών της αναγκών, έχοντας ξεκινήσει σειρά επαφών με, εγχώριους και μη, χρηματοδοτικούς φορείς δίνοντας προτεραιότητα στο κόστος δανεισμού, το σχήμα εγγυήσεων και τη περίοδο αποπληρωμής. Προς όφελος της εταιρείας είναι το αυξημένο επενδυτικό ενδιαφέρον στο κλάδο των logistics, η σημαντική ακίνητη περιουσία της καθώς και οι θετικές οικονομικές επιδόσεις της.
- Η εφαρμογή της πολιτικής πλεονασμάτων από την Ελληνική κυβέρνηση, η σταθερά υψηλή ανεργία και οι τρεις εκλογικές αναμετρήσεις εντός του 2019, θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη ζήτηση καταναλωτικών προϊόντων των εμπορικών επιχειρήσεων - πελατών της SARMED, επιδρώντας δυσμενώς στα έσοδά της, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις προοπτικές της Εταιρείας. Παρόλα αυτά εκτιμάται ότι η επίτευξη των δεσμεύσεων, σε επίπεδο μεταρρυθμίσεων και λουπών μακροοικονομικών στόχων, που ανέλαβε η Ελλάδα έναντι των υπολοίπων μελών της ΕΕ,

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

θα ενισχύσουν τη σταθεροποίηση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης στην Ελληνική Οικονομία αντισταθμίζοντας τους παραπάνω κινδύνους. Οι προϋποθέσεις αυτές σε συνδυασμό με τη χαλάρωση των capital controls δημιουργούν ένα περιβάλλον στο οποίο η SARMED δύναται να διατηρήσει τα οικονομικά της μεγέθη ή και να τα αυξήσει στο πλαίσιο των σημερινών της δομών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προκειμένου να βεβαιωθεί ότι η χρήση της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη στα πλαίσια των ανωτέρω εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία, εξέτασε ένα ευρύ φάσμα παραγόντων και σεναρίων εξέλιξης που σχετίζονται με την τρέχουσα και αναμενόμενη εκπλήρωση των υποχρεώσεων προς τους κύριους προμηθευτές της, την ομαλή συνέχιση της συνεργασίας με αυτούς, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της. Βάσει αυτών δεν αναμένεται να υπάρξει ουσιώδες αρνητική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα της από ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Στις συναφείς αυτές εταιρείες υπάρχει σημαντική επιρροή στην λειτουργία τους από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
SARTRANS A.E.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	77.546,28	692.114,70	-	26.638,79
		31.12.2017	75.480,22	1.329.444,74	-	32.182,13
Ι. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Ι. - Ι.ΚΥΜΠΙΖΗΣ - Α.ΣΙΑΦΛΑΣ Ο.Ε.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	27.280,00	26.276,62	-	39.416,90
		31.12.2017	-	28.370,00	474,72	-
Α.ΣΙΑΦΛΑΣ- Ι.ΚΥΜΠΙΖΗΣ - Ι.ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΟΕ.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	13.103,98	-	36.587,88	-
		31.12.2017	37.148,50	-	95.338,94	-
ΑΥΡΑ Α.Ε	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	-	3.600,00	-	-
		31.12.2017	-	3.600,00	-	-
Σύνολο		31.12.2018	117.930,26	721.991,32	36.587,88	66.055,69
		31.12.2017	112.628,72	1.361.414,74	95.813,66	32.182,13

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο Μέρος	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου - εκτελεστικών/μη εκτελεστικών	330.897,75	403.798,17
Σύνολο	330.897,75	403.798,17

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019

Η εταιρεία έχοντας προβεί σε εκτίμηση και πρόβλεψη των αποτελεσμάτων της για το 2019, προϋπολογίζει μία περαιτέρω αύξηση του Κύκλου Εργασιών της, με σταθεροποίηση του τελικού περιθωρίου κέρδους της στα επίπεδα του 2018. Το 2019, εκτιμάται ως μία κομβική χρονιά καθώς εκτός της αύξησης των οικονομικών μεγεθών της έχουν τεθεί περαιτέρω ποιοτικοί στόχοι με γνώμονα της αύξησης της αποτελεσματικότητας και τις επενδύσεις.

Συγκεκριμένα, οι κυριότεροι στόχοι της Εταιρείας για το 2019 είναι οι εξής:

- Ο εξορθολογισμός του υπάρχοντος πελατολογίου και επαναδιαπραγμάτευση συμβολαίων με γνώμονα το εξατομικευμένο περιθώριο κέρδους.
- Αύξηση του ποσοστού ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων έναντι των επενδυτικών προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών λόγω αύξησης του Κύκλου Εργασιών.
- Άνοιγμα σε νέες δραστηριότητες logistics όπως το διεθνές forwarding. Ήδη η Εταιρεία στις αρχές του έτους συμμετείχε σε ένωση προσώπων για την εκδήλωση ενδιαφέροντος (Α' Φάση) για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης για τη λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση, ολοκλήρωση μελετών, κατασκευή έργων και προμήθεια εξοπλισμού του ΕΣΣΣΔΙ Θριασίου πεδίου.
- Ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του οργανωτικού και εταιρικού μοντέλου λειτουργίας της Εταιρείας με γνώμονα την βελτιστοποίηση των αποδόσεων των δραστηριοτήτων αλλά και της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
- Επίτευξη στρατηγικών συμμαχιών με στόχο τη μη οργανική ανάπτυξη της εταιρείας καθώς και την χρηματοδότηση του επενδυτικού της πλάνου που αποσκοπεί στην αύξηση των τετραγωνικών των αποθηκών της και την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων.

7. ΥΓΕΙΑ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Σε σχέση με την Υγεία & Ασφάλεια, προβαίνουμε σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών της υγείας και της ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, υπεργολάβων, και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις μας.

Σε σχέση με το Περιβάλλον, αναγνωρίζουμε τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις μας απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμευόμαστε για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της ανακύκλωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας. Επίσης συμμορφωνόμαστε με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των πελατών και συνεργατών μας.

Η SARMED έχοντας αναγνωρίσει την επίδραση της λειτουργίας της στο περιβάλλον, αξιοποιεί το μέγεθος και τη δυναμική της, με στόχο την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης αυτής. Η SARMED εστιάζει τα περιβαλλοντικά της προγράμματα κυρίως σε 2 άξονες, την ανακύκλωση και την ενέργεια, με στόχο τη διαρκή βελτίωση βάσει μετρήσιμων αποτελεσμάτων.

Οι ενδεικτικές δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας μπορούν να αναφερθούν οι εξής:

- Εντοπισμός των ενεργοβόρων δραστηριοτήτων μέσω πιλοτικής εγκατάστασης συστήματος μετρητών κατανάλωσης ενέργειας με ξεχωριστή μέτρηση φορτιστηρίου και ψυκτικών θαλάμων
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση προσωπικού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας μέσω οδηγιών και συμπλήρωσης ερωτηματολογίων
- Προμήθεια ηλεκτρικών περονοφόρων οχημάτων με χαμηλότερες απαιτήσεις φόρτισης (εφοδιασμένα με φορτιστές high frequency)
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις στέγες δύο αποθηκευτικών εγκαταστάσεων (παραγωγή 274 MWh για το 2018)

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ως ενδεικτικές δράσεις προστασίας περιβάλλοντος για το 2018 μπορούν να αναφερθούν οι εξής:

- Ανακύκλωση 500 kg ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού
- Ανακύκλωση 6.050 kg μπαταριών περονοφόρων οχημάτων
- Ανακύκλωση 1.400 kg ελαιολιπαντικών οχημάτων
- Ανακύκλωση περίπου 145.000 kg μη επικίνδυνων αποβλήτων (χαρτί, ξύλο, πλαστικό)
- Ανάπτυξη εργαλείου υπολογισμού εκπομπών CO₂e
- Συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα SELIS με στόχο την ανάπτυξη πληροφορικών συστημάτων τα οποία μέσω του καλύτερου συντονισμού των ενδιαφερομένων μερών της εφοδιαστικής αλυσίδας θα οδηγήσουν σε μείωση του CO₂e στις μεταφορές

8. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά. Όλα αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις πολιτικές ανθρώπινου δυναμικού που έχει καταρτίσει και βρίσκονται δημοσιοποιημένες για το προσωπικό.

Στη SARMED αναγνωρίζουμε ότι ο πρωταρχικός παράγοντας ανάπτυξης και κινητήρια δύναμη είναι οι εργαζόμενοι μας. Για αυτό το λόγο δίνεται προτεραιότητα στην εκπαίδευση τους. Το 2018 πραγματοποιήθηκαν εκπαιδεύσεις στους ακόλουθους θεματικούς τομείς:

- Πυρασφάλεια & Εκπαίδευση Ομάδων Πυροπροστασίας
- Υγεία & Ασφάλεια στο χώρο εργασίας
- Εξυπηρέτηση Πελάτων
- GDPR (Κανονισμός Ασφάλειας Προσωπικών Δεδομένων)
- Πρώτες Βοήθειες
- Διαπραγματεύσεις

9. ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Ο στρατηγικός στόχος της SARMED ΑΕ είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών Logistics στους πελάτες της που ανταποκρίνονται τόσο στις προσδοκίες και στις ανάγκες τους όσο και στις πλέον σύγχρονες επιστημονικές τεχνικές στη Διαχείριση της Εφοδιαστικής Αλυσίδας.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, η SARMED εφαρμόζει Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο είναι πιστοποιημένο τον φορέα TÜV HELLAS ως προς την εναρμόνισή του με τις απαιτήσεις του ISO 9001:2015, της ΥΑ 1348/2004 (για τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα), του ISO 22000:2005 (για την Ασφάλεια και Υγιεινή των Τροφίμων) και του OHSAS 18001:2007 (για την Προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία). Επιπλέον στο Σύστημα έχουν ενσωματωθεί διαδικασίες που αφορούν την Προστασία του Περιβάλλοντος.

Οι βασικοί στόχοι του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης είναι:

- Η πλήρης ικανοποίηση των ενδιαφερομένων μερών (Πελάτες, Καταναλωτές, Προμηθευτές, Υπεργολάβοι, Συνεργάτες, Εργαζόμενοι, Μέτοχοι, Διοίκηση, Αρμόδιες κρατικές αρχές).
- Η αποθήκευση και διακίνηση των εμπορευμάτων και προϊόντων χωρίς κίνδυνο αλλοίωσης, καταστροφής ή υποβάθμισής τους.
- Η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας και η πρόληψη περιστατικών ρύπανσης.
- Η πρόληψη ατυχημάτων, παρ' ολίγον ατυχημάτων και ασθενειών που σχετίζονται με τις συνθήκες εργασίας.

10. ΗΘΙΚΗ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που χαρακτηρίζει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς της. Το σύνολο αρχών και αξιών μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ακεραιότητα, την αντικειμενικότητα, την ευθύνη και τον σεβασμό στον άνθρωπο, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την ανάπτυξη και τη δραστηριοποίηση, αλλά και την επέκταση σύμφωνα με τα υψηλότερα ηθικά πρότυπα.

Η δέσμευση και η ευθύνη μας απέναντι στους εταίρους (οι εργαζόμενοι, η διοίκηση, οι μέτοχοι, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι καταναλωτές, δημόσιες αρχές), προϋποθέτουν τη διασφάλιση ότι οι δραστηριότητές μας διεξάγονται με πλήρη σεβασμό στο νόμο και τη δεοντολογία. Για τον λόγο αυτόν έχει καταρτιστεί Εγχειρίδιο Επιχειρησιακής Ηθικής το οποίο παραλαμβάνει κάθε νέος συνάδελφος με την ένταξή του στην Εταιρεία. Στόχος του εγχειριδίου είναι να περιγράψει τις αξίες και το πλαίσιο με το οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Συνοπτικά στο εγχειρίδιο ορίζονται οι παρακάτω πολιτικές:

- κατά της διαφθοράς,
- των ίσων ευκαιριών,
- για την αποφυγή διακρίσεων και παρενόχλησης,
- για τη χρήση του εξοπλισμού και των συστημάτων της Εταιρείας,
- για τη χρήση του διαδικτύου εντός της Εταιρείας,
- και οι τρόποι αντιμετώπισης των παραπάνω.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

11. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

- Κατά τη διάρκεια του 2018 η SARMED επιθεωρήθηκε επιτυχώς από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS για την διατήρηση ή/και απόκτηση πιστοποιητικών ISO 9001:2015, YA 1348/2004 (για τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα), ISO 22000:2005 (για την Ασφάλεια και Υγιεινή των Τροφίμων) και OHSAS 18001:2007 (για την Προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία).
- Η εταιρεία ελέγχθηκε επιτυχώς από την Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων ως προς την Ασφάλεια των Πληροφοριακών της Συστημάτων στα πλαίσια επανελέγχου της πιστοποίησης Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟ).
- Επιπλέον, η εταιρεία δέχθηκε επιθεωρήσεις δεύτερου μέρους από μεγάλο αριθμό πελατών της με σκοπό την επιβεβαίωση της τήρησης προδιαγραφών ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, φυσικής ασφάλειας, προστασίας περιβάλλοντος και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω επιθεωρήσεων επιβεβαίωσαν το υψηλό επίπεδο παροχής ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και αποτέλεσαν εργαλείο για περαιτέρω βελτίωση.

- Η SARMED αξιολογήθηκε και το 2018 για την επίδοσή της στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης μέσω της EcoVadis.

Η EcoVadis είναι μια διεθνής πλατφόρμα που επιτρέπει στις εταιρείες να παρακολουθούν την απόδοση βιωσιμότητας των προμηθευτών τους. Η μεθοδολογία της καλύπτει σε ετήσια βάση πάνω από 20.000 προμηθευτές από 194 τομείς και 140 χώρες και 21 δείκτες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Το σύστημα αναλύει και αξιολογεί τις επιδόσεις της εταιρείας σε τέσσερις βασικές κατηγορίες: Περιβάλλον, Εργασία και Ανθρώπινα Δικαιώματα, Θεμιτές Επιχειρηματικές Πρακτικές και Βιώσιμες Προμήθειες. Η SARMED αξιολογείται σε καθεμιά από τις τέσσερις αυτές κατηγορίες, λαμβάνοντας υπόψη τις εκθέσεις, τις πολιτικές, τις διαδικασίες και τις δράσεις της.

Η αξιολόγηση της EcoVadis για το 2018 κατέταξε τη SARMED στο κορυφαίο 30% όλων των εταιρειών από όλους τους κλάδους παγκοσμίως, ενώ και στις 4 κατηγορίες η επίδοση της SARMED άνω του μέσου όρου του κλάδου. Για την επίδοσή της στον τομέα της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης για το 2018, έλαβε από την EcoVadis την διάκριση «Silver Recognition Level».

- Στις 3 Ιουλίου 2018, στο ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία, απονεμήθηκε στη SARMED βραβείο «Diamonds of the Greek Economy 2018». Η SARMED ήταν από τις εταιρείες που διακρίθηκαν ανάμεσα σε άλλους Ελληνικούς και πολυεθνικούς ομίλους. Στον καθιερωμένο αυτό θεσμό επιλέγονται και βραβεύονται εταιρείες με υγιή οικονομικά στοιχεία και αξιοσημείωτη ανάπτυξη. Αξίζει να αναφερθεί ότι η SARMED ήταν η μοναδική εταιρεία που προερχόταν από τον κλάδο των logistics.
- Το 2018 πραγματοποιήθηκαν δύο δράσεις εθελοντικής αιμοδοσίας για την ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος της Εταιρείας, κατά τις οποίες συγκεντρώθηκαν 73 φιάλες αίματος.

Τέλος, η Εταιρεία στήριξε τη δράση κοινωφελών ιδρυμάτων.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σαραντίτης Ιωάννης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ Α.Ε.» δ.τ. «SARMED Α.Ε.» Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 27/07/2018 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Καλλιθέα, 09 Μαΐου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κατερίνα Σουβατζή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52461



C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές
Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2018	2017
Έσοδα	4	26.873.927,09	22.608.940,26
Κόστος πωλήσεων	8	(20.924.757,65)	(17.567.894,60)
Μικτό κέρδος	-	5.949.169,44	5.041.045,66
Έξοδα διοίκησης	8	(6.286.863,81)	(5.278.291,04)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-	(663.608,47)	(296.639,14)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	-	2.525.414,47	2.513.416,08
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	25.646,76	674,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(144.522,82)	(173.324,41)
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(758.319,76)	-
Κέρδη προ φόρων	-	646.915,80	1.806.882,03
Φόρος εισοδήματος	9	680.216,74	(593.899,59)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (Α)	-	1.327.132,54	1.212.982,45
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους			
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	20	20.021,10	25.975,41
Φόρος εισοδήματος	9	(5.806,12)	(7.532,87)
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)	-	14.214,98	18.442,54
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-	1.341.347,52	1.231.424,99
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	-	2,52	2,15
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός και απομειωμένος)	-	532.670,00	574.000,00
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	-	1.524.111,62	1.979.531,55
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	-	2.688.927,00	2.816.076,33

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2018	2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	33.264.034,17	35.001.435,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	15.499.360,76	15.671.944,65
Ασώματα πάγια στοιχεία	-	205.995,57	232.098,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	191.566,31	203.644,30
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	49.160.956,81	51.109.123,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	12	6.998,88	37.605,60
Εμπορικές απαιτήσεις	13	10.325.772,52	9.587.830,94
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	535.733,07	694.467,56
Χρηματικά διαθέσιμα	15	5.738.490,59	3.707.888,44
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	-	16.606.995,06	14.027.792,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	-	65.767.951,87	65.136.915,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	15.394.163,00	16.588.600,00
Λοιπά αποθεματικά	17	8.082.875,81	5.061.156,85
Κέρδη εις νέον	-	28.357.838,02	28.950.529,22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-	51.834.876,83	50.600.286,07
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις	19	1.078.065,82	1.109.857,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	432.397,81	411.368,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	5.518.564,54	6.519.817,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	21	391.621,11	476.048,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	601.999,64	819.288,56
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	8.022.648,92	9.336.380,72
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	23	4.062.530,66	3.148.510,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	21	241.478,36	132.141,50
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	283.237,69	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	1.323.179,41	1.919.597,37
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	5.910.426,12	5.200.249,11
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-	65.767.951,87	65.136.915,90

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/(ζημιές) εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	16.588.600,00	2.761.817,29	2.299.339,56	28.542.633,64	50.192.390,49
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	1.212.982,45	1.212.982,45
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	18.442,54	18.442,54
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(823.529,41)	(823.529,41)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	16.588.600,00	2.761.817,29	2.299.339,56	28.950.529,22	50.600.286,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018	16.588.600,00	2.761.817,29	2.299.339,56	28.950.529,22	50.600.286,07
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)				(106.756,76)	(106.756,76)
Προσαρμοσμένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018	16.588.600,00	2.761.817,29	2.299.339,56	28.843.772,46	50.493.529,31
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	1.327.132,54	1.327.132,54
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	14.214,98	14.214,98
Διαγραφή ιδίων μετοχών	(1.194.437,00)	-	3.021.718,96	(1.827.281,96)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2018	15.394.163,00	2.761.817,29	5.321.058,52	28.357.838,02	51.834.876,83

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2018	2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	-	646.915,80	1.806.882,03
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	1.164.815,38	836.544,78
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	(31.791,18)	(32.090,80)
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων	-	684.389,04	4.252,12
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	118.876,06	172.649,52
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	22	74.008,65	86.139,10
Λουπές προβλέψεις	13	37.451,31	(1.047.056,68)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-	2.694.665,06	1.827.320,08
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα	-	30.606,72	9.463,08
Εμπορικές απαιτήσεις	-	(925.754,52)	(136.057,93)
Προκαταβολές και λουπές απαιτήσεις	-	158.734,49	838.099,82
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	12.077,99	(200,00)
(Αύξηση)/Μείωση:			
Προμηθευτές	-	914.020,42	222.045,49
Δεδουλευμένες και λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(569.321,46)	227.286,85
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(217.288,92)	542.295,03
Τόκοι πληρωθέντες	-	(65.992,39)	(252.477,90)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	22	(32.958,73)	(56.913,92)
Φόροι πληρωθέντες	-	(27.096,50)	(631.132,18)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	1.971.692,16	2.589.728,42
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	-	(1.632.810,33)	(1.390.290,04)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-	1.719.694,47	36.222,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	-	25.646,76	674,89
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες	-	112.530,90	(1.353.393,15)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	24.909,52	608.189,95
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωθέντες	-	(78.530,43)	79.153,49
Μερίσματα πληρωθέντα (συμπεριλαμβανομένου φόρου μερισμάτων)	-	-	(823.529,41)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-	(53.620,91)	(136.185,97)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	-	2.030.602,15	1.100.149,30
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	15	3.707.888,44	2.607.739,14
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	15	5.738.490,59	3.707.888,44

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «SARMED - Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία» ή «SARMED») ιδρύθηκε στον Πειραιά το 1991 και αποτελεί συνέχεια της Εταιρείας ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Ο.Ε. με ιδρυτές τα αδέρφια Χαράλαμπο και Γεώργιο Σαραντίτη.

Η SARMED είναι μια πρωτοπόρος Ελληνική Εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των Logistics. Είναι η πρώτη ιδιωτική Εταιρεία που ξεκίνησε τη διαχείριση τελωνειακών αποθηκών πριν από περίπου 20 χρόνια και κατέχει μια από τις ηγετικές θέσεις στον κλάδο 3rd Party Logistics, προσφέροντας προηγμένες υπηρεσίες ξηρού αλλά και ψυχρού φορτίου.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο νομός Αττικής, ενώ τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της Ακτής Μιαούλη, στον Πειραιά. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Η Εταιρεία, εκτός των κεντρικών της γραφείων στον Πειραιά, διατηρεί εγκαταστάσεις και στις περιοχές Μάνδρα, Μαγούλα του Νομού Αττικής, καθώς και στις βιομηχανικές περιοχές Θεσσαλονίκης και Θήβας.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στα 302 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 253 άτομα.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της Διοίκησης για συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.4.

2.2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία διατηρεί τα λογιστικά βιβλία της με βάση το Νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στα λογιστικά βιβλία κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός λογιστικών βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, στις 19 Απριλίου 2019. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- (β) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (δ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (ε) Χρηματοδοτικές/Λειτουργικές Μισθώσεις:** Οι συμβάσεις μισθώσεων ταξινομούνται αρχικά ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η αρχική ταξινόμηση των μισθώσεων δεν μεταβάλλεται μεταγενέστερα. Σε σημαντικό βαθμό, η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από την εκτίμηση των όρων των συμβάσεων. Κατά την αξιολόγηση, ακολουθείται η μεθοδολογία της ουσίας της συναλλαγής. Η αξία των ενσώματων παγίων χρηματοδοτικής μίσθωσης που αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βασίζεται στην παρούσα αξία των συμβατικών πληρωμών της μίσθωσης. Οι συμβατικές πληρωμές είναι καθορισμένες και για το λόγο αυτό η αξία των μισθώσεων επιμετρύεται με σχετική βεβαιότητα.
- (στ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

2.5 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

- 1. Αναγνώριση εσόδων:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο κυρίως από την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και μεταφοράς προϊόντων τρίτων (logistics 3rd party (3pl)), όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος της υπηρεσίας στον πελάτη. Το έσοδο επιμετρύεται στο ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Υπηρεσίες μεταφοράς και αποθήκευσης

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της (3pl) όλες τις υπηρεσίες σε καθιερωμένη μορφή, αναφορικά με την αποθήκευση και μεταφορά των εμπορευμάτων τους, όπως αποθήκευση (ξηρού & ψυχρού φορτίου), φορτοεκφορτώσεις, προετοιμασία παραγγελιών (picking), ροή εγγράφων, ηλεκτρονική ενημέρωση παραδόσεων, μεταφορές/διανομές, ανασυσκευασία, απογραφές, υποστήριξη εκτελωνιστικών υπηρεσιών κ.ο.κ.. Αναφορικά με το logistics οχημάτων, η Εταιρεία καλύπτει με τις υπηρεσίες της καλύπτει με τις υπηρεσίες της όλα τα στάδια της εφοδιαστικής αλυσίδας των καινούριων οχημάτων από τη στιγμή της άφιξης τους στην Ελλάδα μέχρι το σημείο παράδοσης τους στο επίσημο δίκτυο αντιπροσώπων. Επίσης, στα πλαίσια των υπηρεσιών μεταφοράς που παρέχονται, η Εταιρεία αναλαμβάνει οποιαδήποτε μεταφορά έχει αφετηρία και προορισμό την Ελληνική επικράτεια, αλλά και διεθνείς μεταφορές μέσω του δικτύου επιλεγμένων συνεργατών. Τέλος, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη αποθηκευτικών χώρων προς ενοικίαση, με πολυετή συμβόλαια, σε εταιρείες που επιθυμούν να διαχειριστούν οι ίδιες τα εμπορεύματά τους. Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται ή και κατασκευάζονται εξ' αρχής σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που θέτει ο πελάτης (built to order) και αφορούν οποιασδήποτε μορφής ανάγκες εξειδικευμένης αποθήκευσης όπως, μεταξύ άλλων, ξηρού φορτίου, ψυκτικών θαλάμων ή και πιο εξειδικευμένων κατασκευών. Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει αμοιβή από τους πελάτες της, η οποία υπολογίζεται βάσει του είδους των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχονται (π.χ. χρήση ψυχρών αποθηκευτικών χώρων ή όχι, ανασυσκευασία, φύλαξη σε ειδικούς χώρους κ.ο.κ.), καθώς και βάσει του χώρου αποθήκευσης που χρησιμοποιείται (τετραγωνικά μέτρα) για την αποθήκευση των εμπορευμάτων.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω (δηλαδή: παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων) δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αποθήκευσης και μεταφοράς εμπορευμάτων αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς οι πελάτες της Εταιρείας λαμβάνουν και ταυτόχρονα αναλώνουν τα οφέλη που απορρέουν από την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης που έχει αναλάβει η Εταιρεία έναντι αυτών.

Σε γενικές γραμμές, η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ της μεταβίβασης ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας από την Εταιρεία και τη στιγμή κατά την οποία ο πελάτης καταβάλλει το τίμημα της συναλλαγής είναι μικρότερη του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 15:63, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να προσαρμόζεται το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος με τις επιδράσεις ενός σημαντικού σκέλους χρηματοδότησης.

Απεικόνιση

Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 2.5.6.V).

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

- 2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- 3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, και αν αυτή είναι μικρότερη, στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	66
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 10
Μεταφορικά μέσα	5 - 7
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3- 12

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Πάγια αξία κτήσης μικρότερης των € 1.500 αποσβένονται πλήρως στη χρήση απόκτησής τους. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή τη διαγραφή ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης, στην οποία πωλείται/διαγράφεται.

4. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις: Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων είναι η κάτωθι:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Λογισμικά προγράμματα	3 - 10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων: Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

6. Χρηματοοικονομικά μέσα

I. Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

II. Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόσθη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρημα-

τοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

III. Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετρώνται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

2. Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση. Η Εταιρεία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

3. Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

IV. Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

V. Επιμέτρηση της Απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του. Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων - με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση («EAD»): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης («PD»): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης («LGD»): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ρών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετριάσης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες, όπως επιταγές, μετρητά, ενέγγυες πιστώσεις κ.α..

Την 31.12.2018 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

- 7. Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.
- 8. Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ρών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.
- 9. Δάνεια:** Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.
- 10. Υποχρεώσεις:** Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

11. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

12. Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε επιχείρησης, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιριών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- 13. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.
- 14. Διανομή Μερισμάτων:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- 15. Μετοχικό κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.
- 16. Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να αντιστοιχιστούν με τα ανάλογα συσχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών.
- 17. Η Εταιρεία ως μισθωτής:** Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού. Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.
- 18. Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**
- (i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης. Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

- (ii) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ' αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Αυτή η σημείωση εξηγεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία» στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και περιγράφει τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018, όπου αυτές διαφοροποιούνται από αυτές που εφαρμόζονταν στις προηγούμενες περιόδους. Οι νέες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται στη σημείωση 2.5.6.

α. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 σχετικά με την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Συγκεκριμένα το ΔΠΧΑ 9 προβλέπει τα παρακάτω για την Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα μοντέλο συνολικής ταξινόμησης βάσει του οποίου τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λουτών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμιακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτηση τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμιακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ. Πάντως ειδικά για μετοχές το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει εναλλακτικά την επιμέτρησή τους σε ΕΑΜΛΣΕ.

Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την εφαρμογή της μεθόδου της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ΑΠΖ) σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε Αποσβεσμένο Κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ (με εξαίρεση τις μετοχές). Όπου με το ΔΛΠ 39, μόνο πραγματοποιηθείσες ζημιές έπρεπε να αναγνωρισθούν ως απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με την μέθοδο ΑΠΖ πρέπει να γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τα 3 παρακάτω στάδια:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Στάδιο 1: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για τους επόμενους 12 μήνες. Περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ασήμαντη αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση και συνήθως αφορά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν έχουν ξεπεράσει την ημερομηνία οφειλής για περισσότερο από 30 ημέρες. Αναγνωρίζεται η αναλογία των ΑΠΖ για τη συνολική ζωή των στοιχείων που θα προέλθει από πιστωτικά γεγονότα (default events) που είναι πιθανό να συμβούν στη διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή - χωρίς πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρύται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής του που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ως αποτέλεσμα όλων των πιθανών πιστωτικών γεγονότων όλης της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή - με πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρύται με την ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι η άνω των 90 ημερών καθυστέρηση από την ημερομηνία οφειλής και άλλες πληροφορίες για σημαντικές οικονομικές δυσκολίες των χρεωστών.

β. Επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ως αποτέλεσμα των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, το υπόλοιπο έναρξης των «Κερδών εις Νέο» θα πρέπει να αναμορφωθεί. Όπως εξηγείται παρακάτω, το ΔΠΧΑ 9 υιοθετήθηκε χωρίς την αναμόρφωση της συγκριτικής πληροφόρησης. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές συνεπώς που προκύπτουν από τους νέους κανόνες απομείωσης, δεν αντικατοπτρίζονται στον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίζονται στον ισολογισμό έναρξης της 1 Ιανουαρίου 2018.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επανυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

Οι προσαρμογές για την Εταιρεία παρατίθενται παρακάτω:

		1 Ιανουαρίου 2018	Δ.Π.Χ.Α. 9	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		51.109.123,36	-	51.109.123,36
Εμπορικές απαιτήσεις	13	9.587.830,94	(150.361,63)	9.437.469,31
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		14.027.792,54	(150.361,63)	13.877.430,91
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		65.136.915,90	(150.361,63)	64.986.554,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ιδια Κεφάλαια				
Κέρδη εις νέον		28.950.529,22	(106.756,76)	28.843.772,46
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		50.600.286,07	(106.756,76)	50.493.529,31
Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		6.519.817,72	(43.604,87)	6.476.212,85
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.336.380,72	(43.604,87)	9.292.775,85
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.200.249,11	-	5.200.249,11
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		65.136.915,90	(150.361,63)	64.986.554,27

Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από την Εταιρεία Κατά τη Μετάβαση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία» από 1 Ιανουαρίου 2018 είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και προσαρμογές στα κονδύλια που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι νέες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται στη σημείωση 2.5.6. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναμορφώθηκε. Συνεπώς:

- i. Οποιαδήποτε προσαρμογή στα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στη λήξη της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο υπόλοιπο έναρξης του λογαριασμού «κέρδη εις νέον»
- ii. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της συγκριτικής περιόδου
- iii. Προβλέψεις για απομειώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν αναμορφώνονται στη συγκριτική περίοδο.

Η συνολική επίδραση στα «Κέρδη εις Νέον» της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1.1.2018	28.950.529,22
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)	(150.361,63)
Μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	43.604,87
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1.1.2018	28.843.772,46

Δεδομένου ότι το ΔΠΧΑ 9 υιοθετήθηκε χωρίς την αναδημοσίευση της συγκριτικής πληροφόρησης, οι αναταξινομήσεις και προσαρμογές λόγω του ΔΠΧΑ 9, δεν απεικονίζονται σε αναδημοσιευόμενη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2017 αλλά αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο έναρξης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της περιόδου που ξεκινά 1.1.2018.

Αναλυτικά, η επίδραση στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας κατά την 1.1.2018 παρουσιάζεται παρακάτω:

	31 Δεκ. 2017 Λογιστική αξία με βάση το Δ.Λ.Π. 39	Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 9	1 Ιαν. 2018 Λογιστική αξία με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9
Εμπορικές απαιτήσεις	9.587.830,94	(150.361,63)	9.437.469,31

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία έχει ένα τύπο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, που υπόκεινται στο νέο μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς του ΔΠΧΑ 9, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για την εκτίμηση της ΑΠΖ των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, κατατάσσοντάς τις είτε στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 και επιμετρώντας την ΑΠΖ της συνολικής ζωής τους.

Για την επιμέτρηση της ΑΠΖ, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από τη λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πχ. Πιθανότητες αθέτησης συμφωνίας, περιστατικά πιστωτικών γεγονότων) που υπολογίζονται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, όπως συμφωνεί με το αντίστοιχο υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018 έχει ως ακολούθως:

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 (Δ.Λ.Π. 39)	1.079.486,31
Επιπρόσθετες ζημίες απομείωσης κατά την ημερομηνία μετάβασης (Δ.Π.Χ.Α. 9)	150.361,63
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 (Δ.Π.Χ.Α. 9)	1.229.847,94

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» παρέχει ένα ενιαίο περιεκτικό μοντέλο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τις οικονομικές οντότητες για την λογιστικοποίηση των εσόδων από τις συμβάσεις με πελάτες. Η βασική αρχή του ΔΠΧΑ 15 είναι ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε το Μάιο του 2014 και πρέπει να εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καταργεί τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες: (α) ΔΛΠ 18, (β) ΔΛΠ. 11, (γ) ΕΔΔΠΧΠ 13, (δ) ΕΔΔΠΧΑ 15, (ε) ΕΔΔΠΧΑ 18 και (στ) ΜΕΔ-31.

Το ΔΠΧΑ 15 είναι ένα σύνθετο 'Πρότυπο', το οποίο εισάγει σαφέστερες οδηγίες και απαιτήσεις σε σχέση με το προ-ϊσχύον λογιστικό πλαίσιο κανόνων και αρχών. Απαιτεί την εφαρμογή σημαντικής κρίσης σε ορισμένες περιπτώσεις, ενώ σε άλλες περιπτώσεις, είναι ιδιαίτερα περιγραφικό, αφήνοντας ελάχιστα περιθώρια για την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 18 που παρέχει διακριτά κριτήρια αναγνώρισης του εσόδου για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, το ΔΠΧΑ 15 καταργεί αυτή την διάκριση. Το νέο 'Πρότυπο' αντί αυτού επικεντρώνεται στο τρόπο προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης και διακρίνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης σε αυτές που εκπληρώνονται σε μια «δεδομένη χρονική στιγμή» και σε αυτές εκπληρώνονται σε «βάθος του χρόνου». Η διάκριση αυτή καθορίζεται από τον τρόπο με τον οποίο έλεγχος των αγαθών και των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση των σημαντικών πηγών εσόδων του προκειμένου να προσδιορίσει την ύπαρξη τυχόν αλλαγών μεταξύ του προηγούμενου και του τρέχοντος λογιστικού πλαισίου όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Αντιπροσωπευτικές συμβάσεις με πελάτες που είναι συναφείς με την λογιστική αντιμετώπιση των συμβάσεων με βάση το νέο 'Πρότυπο' (ήτοι υποχρεώσεις εκτέλεσης, τιμή συναλλαγής κτλ.) συμπεριλαμβανομένων των βασικών όρων και των συνθηκών αυτών, εξετάστηκαν διεξοδικά για τους σκοπούς εκπόνησης της μελέτης εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15. Οι λεπτομέρειες των νέων απαιτήσεων του 'Προτύπου' αναλύονται στη σημείωση 2.5 «Βασικές Λογιστικές Αρχές».

Η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει καμία επίδραση στο τρόπο και στον χρόνο αναγνώρισης των εσόδων καθώς επίσης και στον τρόπο επιμέτρησης αυτών σε σύγκριση με την πρακτική που ακολουθούσε με το ΔΛΠ 18. Το ΔΠΧΑ 15 χρησιμοποιεί τους όρους «συμβατικό περιουσιακό στοιχείο» και «συμβατική υποχρέωση» για να περιγράψει αυτό που ίσως ήταν κοινώς γνωστό ως «δεδουλευμένα έσοδα» και «έσοδα επόμενων χρήσεων». Παρόλα αυτά, το νέο 'Πρότυπο' δεν απαγορεύει σε μια οικονομική οντότητα να χρησιμοποιεί εναλλακτικές των ανωτέρω περιγραφές στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η Εταιρεία εφάρμοσε την ορολογία του ΔΠΧΑ 15 για να περιγράψει αυτά τα υπόλοιπα.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή /και στην χρηματοοικονομική επίδοση του της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση

που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή εισπράξη. Η ερμηνεία δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο για τον προσδιορισμό των μισθώσεων και τον λογιστικό χειρισμό τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τόσο των εκμισθωτών όσο και των μισθωτών. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και των σχετικών Διερμηνειών. Το ΔΠΧΑ 16 θα έχει σημαντική επίδραση στους μισθωτές, καθώς καταργείται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων για τους μισθωτές και σχεδόν όλες οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό των μισθωτών. Με βάση το νέο πρότυπο, για κάθε μίσθωση θα αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο («περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης») και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση καταβολής ενοικίων («υποχρέωση από την μίσθωση»). Οι μόνες εξαιρέσεις αναγνώρισης είναι οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Σε αντίθεση με την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά μεταφέρει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, την 1η Ιανουαρίου 2019. Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, η Εταιρεία θα επιλέξει να αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την σταθερή μέθοδο, όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 16. Επιπλέον, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση που παρέχεται από το πρότυπο στους μισθωτές, να μη διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης (αναδρομικά με την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 να αναγνωρίζεται ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος της καθαρής θέσης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής) και δε θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία αποφάσισε να επιμετρήσει κατά την μετάβαση τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16 παρ.Γ3 κατά την μετάβαση, αλλά αποφάσισε να επαναξιολογήσει όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής ως προς το αν αποτελούν ή εμπεριέχουν μίσθωση με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Με βάση το ΔΠΧΑ 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής απαιτείται να κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση (και όχι με βάση το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο όπως ίσχυε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17). Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, με αποτέλεσμα η επίδραση αυτής της αλλαγής να μην είναι ουσιαστική στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ακόμη ολοκληρώσει την αξιολόγησή της σχετικά με την επίδραση του ΔΠΧΑ 16, καθώς είναι στην διαδικασία υλοποίησης νέου λογισμικού συστήματος και οριστικοποίησης των λογιστικών πολιτικών, των διαδικασιών και των διαδικασιών ελέγχου σχετικά με το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά προσέγγιση μεταξύ €350 χιλ. και €370 χιλ. και υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά προσέγγιση μεταξύ €360 χιλ. και €380 χιλ..

Τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που θα αναγνωριστούν αφορούν κυρίως μισθώσεις αποθηκών.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις ακρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους ακρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό - εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η ερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» & ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

4. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Πωλήσεις Προϊόντων	244.269,83	214.901,08
Πωλήσεις Υπηρεσιών	26.629.657,26	22.394.039,18
Σύνολο	26.873.927,09	22.608.940,26

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια	4.507.878,90	3.891.085,27
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 22)	1.142.493,69	976.397,34
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 22)	74.008,65	86.139,10
Λοιπά έξοδα προσωπικού	41.205,13	17.589,23
Σύνολο	5.765.586,37	4.971.210,94

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αποσβέσεις κτιρίων	285.340,78	266.022,85
Αποσβέσεις μηχανημάτων	341.181,91	111.191,35
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	94.143,11	107.536,23
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	162.187,00	127.375,84
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	172.583,89	162.953,33
Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημείωση 10)	1.055.436,69	775.079,60
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	109.378,69	61.465,18
Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων	109.378,69	61.465,18
Σύνολο	1.164.815,38	836.544,78

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	40.327,57	93.450,28
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	78.530,43	79.153,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	25.664,82	720,64
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	144.522,82	173.324,41
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	25.646,76	674,89
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	25.646,76	674,89
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	118.876,06	172.649,52

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης) αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	5.765.586,37	4.971.210,94
Αμοιβές τρίτων	4.845.012,64	2.768.268,65
Τηλεπικοινωνίες	93.629,29	81.131,68
Επισκευές και συντηρήσεις	479.212,52	372.143,78
Ενοίκια	542.726,95	412.809,29
Ασφάλιστρα	167.662,36	136.576,22
Παροχές τρίτων	684.394,98	677.949,50
Φόροι - Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	830.656,67	628.838,03
Έξοδα μεταφορών	11.650.894,68	11.095.740,00
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	58.450,05	26.236,21
Λοιπά έξοδα	683.865,80	670.557,03
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	1.164.815,38	836.544,78
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	244.713,78	168.179,53
Σύνολο Εξόδων	27.211.621,47	22.846.185,64

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Κόστος πωλήσεων	20.924.757,65	17.567.894,60
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	6.286.863,81	5.278.291,04
	27.211.621,47	22.846.185,64

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Με το νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%. Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018 από την 01.01.2019 τα νομικά πρόσωπα θα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για τα έτη 2022 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	283.237,69	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	(963.454,43)	593.899,59
	(680.216,74)	593.899,59
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων	5.806,12	7.532,87
Συνολική χρέωση/(πίστωση) που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(674.410,62)	601.432,46

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	646.915,80	1.806.882,03
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (29%)	187.605,58	523.995,79
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	261.390,99	327.385,18
Ζημίες παρελθουσών χρήσεων για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(146.173,69)	(225.504,60)
Λοιπές αλληλεπιδράσεις στην αναβαλλόμενη φορολογία (αλλαγή συντελεστή)	(882.970,33)	-
Αντιλογισμός/Επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης	(100.069,29)	(31.976,78)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(680.216,73)	593.899,59

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	(6.519.817,72)	(5.918.385,26)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)	43.604,87	-
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης περιόδου	(6.476.212,85)	(5.918.385,26)
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	963.454,43	(593.899,59)
Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)]	(5.806,12)	(7.532,87)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	(5.518.564,54)	(6.519.817,72)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2017	Προσαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	146.290,96	-	(43.796,79)	102.494,17
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	112.794,88	43.604,87	40.518,03	196.917,78
Υποχρεώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	176.357,10	-	(18.082,23)	158.274,87
Σύνολο	435.442,94	43.604,87	(21.361,00)	457.686,82
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Επενδυτικά ακίνητα, ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(6.955.260,66)	-	979.009,30	(5.976.251,36)
Σύνολο	(6.955.260,66)	-	979.009,30	(5.976.251,36)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(6.519.817,72)	43.604,87	957.648,31	(5.518.564,54)

	31 Δεκεμβρίου 2016	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	118.354,57	27.936,39	146.290,96
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	228.284,29	(115.489,41)	112.794,88
Υποχρεώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	176.357,10	176.357,10
Σύνολο	346.638,86	88.804,08	435.442,94
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Επενδυτικά ακίνητα, ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(6.265.024,13)	(690.236,53)	(6.955.260,66)
Σύνολο	(6.265.024,13)	(690.236,53)	(6.955.260,66)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(5.918.385,27)	(601.432,45)	(6.519.817,72)

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιτο 1 Ιανουαρίου 2017	18.091.158,08	44.355.965,73	1.796.674,61	1.367.712,16	2.677.288,84	16.536,20	68.305.335,62
Προσθήκες	-	456.903,20	703.316,35	41.900,00	81.424,85	-	1.283.544,40
Μεταφορές	-	16.536,20	-	-	-	(16.536,20)	-
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	(24.242,00)	(6.529,00)	-	(30.771,00)
Μεταφορά από Επενδυτικά Ακίνητα	-	(1.265.209,30)	-	-	-	-	(1.265.209,30)
Υπόλοιτο 31 Δεκεμβρίου 2017	18.091.158,08	43.564.195,83	2.499.990,96	1.385.370,16	2.752.184,69	-	68.292.899,72
Προσθήκες	-	861.736,06	425.953,89	44.277,60	123.701,11	93.865,87	1.549.534,53
Πωλήσεις /Διαγραφές	(2.160.955,06)	(264.849,77)	(10.946,00)	(200.353,12)	(18.400,00)	-	(2.655.503,95)
Υπόλοιτο 31 Δεκεμβρίου 2018	15.930.203,02	44.161.082,12	2.914.998,85	1.229.294,64	2.857.485,80	93.865,87	67.186.930,30
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις/Απομειώσεις έως 1 Ιανουαρίου 2017	4.204.361,36	24.148.400,76	1.467.591,27	895.611,99	2.321.678,28	-	33.037.643,65
Αποσβέσεις	-	266.022,85	111.191,35	107.536,23	127.375,84	-	612.126,27
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	-	(4.896,88)	-	(4.896,88)
Μεταφορά από Επενδυτικά Ακίνητα	-	(353.409,31)	-	-	-	-	(353.409,31)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2017	4.204.361,36	24.061.014,30	1.578.782,62	1.003.148,22	2.444.157,24	-	33.291.463,73
Αποσβέσεις	-	285.340,78	341.181,91	99.504,16	162.187,00	-	882.852,80
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	(28.706,20)	(1.163,00)	(165.303,46)	(17.468,87)	-	(212.641,53)
Απομειώσεις	-	(38.778,87)	-	-	-	-	(38.778,87)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2018	4.204.361,36	24.278.870,01	1.918.801,53	931.987,87	2.588.875,37	-	33.922.896,13
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2017	13.886.796,72	20.207.564,97	329.083,34	472.100,17	355.610,56	16.536,20	35.267.691,97
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	13.886.796,72	19.503.181,54	921.208,34	382.221,94	308.027,45	-	35.001.435,99
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	11.725.841,66	19.882.212,11	996.197,32	297.306,77	268.610,43	93.865,87	33.264.034,17

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Η σημαντική μείωση της αξίας των Οικόπεδων και Κτιρίων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται σε πώληση μέρους του ακινήτου που στεγάζονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη. Από τη συγκεκριμένη πώληση προέκυψε ζημιά ποσού € 758 χιλ. περίπου, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	16.705.266,18
Μεταφορά από / (σε) ίδιο-χρησιμοποιούμενα πάγια	1.265.209,30
Προσθήκες	82.500,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	18.052.975,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	18.052.975,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.864.668,19
Μεταφορά από / (σε) ίδιο-χρησιμοποιούμενα πάγια	170.019,99
Αποσβέσεις	162.953,33
Απομείωση	183.389,32
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.381.030,83
Αποσβέσεις	172.583,89
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.553.614,72
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	15.671.944,65
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	15.499.360,76

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε € 1.785.863,62 και € 1.970.496,04 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Εμπορεύματα	6.998,88	5.474,31
Ανταλλακτικά	-	32.131,29
Σύνολο	6.998,88	37.605,60

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2018, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Πελάτες εσωτερικού	9.609.505,42	7.468.260,07
Πελάτες εξωτερικού	243.062,18	192.738,70
Σύνολο πελατών	9.852.567,60	7.660.998,77
Επιταγές εισπρακτέες	781.897,75	971.923,81
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	195.778,73	208.239,25
Γραμμάτια εισπρακτέα	384.217,86	371.653,86
Μη τιμολογημένα έσοδα	228.248,20	1.454.501,56
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.116.937,62)	(1.079.486,31)
Σύνολο	10.325.772,52	9.587.830,94

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default - PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών του δε διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δε διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

31 Δεκεμβρίου 2018	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1 - 30 ημέρες	31 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,61%	0,61%	5,33%	13,98%	77,57%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	8.219.495,49	1.204.237,70	341.527,70	408.757,01	1.268.692,24	11.442.710,14
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	50.144,64	7.346,69	18.189,19	57.144,23	984.112,87	1.116.937,62

1 Ιανουαρίου 2018	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1 - 30 ημέρες	31 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,89%	0,93%	25,88%	42,67%	84,75%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	8.032.153,76	936.371,50	265.559,54	317.834,61	1.115.397,84	10.667.317,25
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	71.486,17	8.708,25	68.721,76	135.632,09	945.299,67	1.229.847,94

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.079.486,31	1.360.227,96
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)	150.361,63	-
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.229.847,94	1.360.227,96
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(112.910,32)	(280.741,65)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.116.937,62	1.079.486,31

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	491.727,97	491.727,97
Προκαταβολές προμηθευτών	335.018,04	242.729,95
Έξοδα επομένων χρήσεων	84.936,21	137.564,16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	14.542,96	58.955,58
Λοιποί χρεώστες	101.235,86	255.217,87
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(491.727,97)	(491.727,97)
Σύνολο προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	535.733,07	694.467,56

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	491.727,97	1.335.356,98
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(843.629,01)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	491.727,97	491.727,97

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Ταμείο	64.081,15	1.517,09
Καταθέσεις όψεως	5.674.409,44	3.706.371,35
Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων	5.738.490,59	3.707.888,44

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 7).

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ίδρυσης της ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. στις 04/04/1991 ανερχόταν σε δρχ. 450.000.000 διαιρούμενο σε 45.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 10.000 έκαστη.

Μετά από διαδοχικές αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2012 ανερχόταν σε € 11.480.000,00 διαιρούμενο σε 114.800 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 έκαστη. Με την από 30/06/2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 5.108.600,00 με κεφαλαιοποίηση: α) αποθεματικών από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με το ν.2065/92 ποσού € 5.074.898,25 β) αποθεματικών από διαφορά μετατροπής σε Ευρώ ποσού € 112,85 και γ) αποθεματικών από υπεραξία απορροφηθείσας Α.Ε. ποσού € 33.588,90, με αύξηση αξίας έκαστης μετοχής.

Με την από 18/2/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η μεταβολή του τρόπου διαιρέσεως του μετοχικού κεφαλαίου σε μετοχές λόγω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής.

Τέλος με την από 31/12/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των € 1.194.437,00, η οποία πραγματοποιήθηκε με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 574.000 σε 532.670 ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης του συνόλου των ιδίων μετοχών της Εταιρείας, ήτοι 41.330 ιδίων μετοχών.

Κατόπιν της παραπάνω απόφασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 15.394.163,00, διαιρούμενο σε 532.670 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 28,90 έκαστη.

17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Τακτικό αποθεματικό	2.761.817,29	2.761.817,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.967.672,00	1.967.672,00
Ειδικά αποθεματικά	3.292.674,92	3.292.674,92
Ίδιες μετοχές	-	(3.021.718,96)
Αποθεματικά φορολογητέα κατ' ειδικό τρόπο	60.711,60	60.711,60
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	8.082.875,81	5.061.156,85

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα είτε ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

Ίδιες μετοχές: Το αποθεματικό ιδίων μετοχών αντιπροσώπευε την αγορά 41.330 μετοχών (7,20% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) ονομαστικής αξίας € 1.194.437,00 έναντι τιμήματος € 3.021.718,96, από τους κληρονόμους εκλιπόντος μετόχου. Με την από 31/12/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το συγκεκριμένο αποθεματικό διεγράφη στο σύνολο του.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Για τη χρήση 2017 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Για τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή ποσού μερισμάτων € 725.000,00. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αρχική αξία	1.333.069,19	1.333.069,19
Σωρευμένες αποσβέσεις	(255.003,37)	(223.212,19)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο λήξης	1.078.065,82	1.109.857,00

Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων περιλαμβάνονται στο κονδύλι λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανήλθαν σε € 1.192.156,21 και € 976.397,34 (Σημείωση 5).

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	411.368,99	408.119,22
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	39.901,50	51.630,80
Δαπάνη τόκου	9.386,43	8.597,33
Αναγνώριση αναλογιστικής κέρδους / (ζημίας)	(20.021,10)	(25.975,41)
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	24.720,73	25.910,98
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(32.958,73)	(56.913,92)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	432.397,82	411.368,99
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	39.901,50	51.630,80
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	24.720,73	25.910,98
Δαπάνη τόκου	9.386,43	8.597,33
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	74.008,65	86.139,10
Αναγνώριση αναλογιστικής κέρδους / (ζημίας)	(20.021,10)	(25.975,41)
Συνολική χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	53.987,55	60.163,70
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Καθαρή αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου	411.368,99	408.119,22
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 5)	74.008,65	86.139,10
Χρέωση (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(20.021,10)	(25.975,41)
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(32.958,73)	(56.913,92)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	432.397,82	411.368,99
Βασικές Υποθέσεις :		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,03%	2,08%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,50%	0,50%

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία εμφανίζεται κατωτέρω:

31 Δεκεμβρίου 2018	Επιτόκιο		Ηλικία Συνταξιοδότησης	
12:50 μ.μ.12:50 μ.μ.	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	2 έτη αύξηση	2 έτη μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(38.452,49)	42.974,30	(19.660,83)	19.139,67
31 Δεκεμβρίου 2018	Επιτόκιο		Ηλικία Συνταξιοδότησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	2 έτη αύξηση	2 έτη μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(42.922,65)	38.633,68	(23.712,81)	18.616,73

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Εντός των χρήσεων 2018 και 2017 η Εταιρεία απέκτησε μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης από την TOYOTA MATERIAL HANDLING GREECE ανυψωτικά μηχανήματα συνολικής αξίας 846 χιλ. περίπου. Η ανάλυση της υποχρέωσης από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		
Μέχρι 1 έτος	298.476,00	254.160,00
Από 1 έως 5 έτη	443.370,20	626.295,94
Μετά από 5 έτη	-	-
	741.846,20	880.455,94
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(108.746,73)	(272.265,99)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	633.099,47	608.189,95
Ανάλυση παρούσας αξίας χρηματοδοτικών μισθώσεων		
Μέχρι 1 έτος	241.478,36	132.141,50
Από 1 έως 5 έτη	391.621,11	476.048,45
Μετά από 5 έτη	-	-
	633.099,47	608.189,95

22. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Μακροπρόθεσμο μέρος διακανονισμού Δήμου Μάνδρας	353.982,08	552.228,76
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	248.017,56	267.059,80
Σύνολο	601.999,64	819.288,56

Τον Ιούνιο του 2010 ο Δήμος Μάνδρας επέβαλε στην Εταιρεία την πληρωμή του ποσού των € 1.404.365,03, το οποίο αφορά σε πληρωμή αναδρομικών ποσών δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων φόρων και προστίμου για τα ακίνητα της Εταιρείας στις θέσεις «Σφαγεία» και «Τρύπιο Λιθάρι». Η Εταιρεία αμφισβήτησε την υποχρέωση της για την καταβολή του ως άνω ποσού, ωστόσο οι προσφυγές κατά των πράξεων επιβολής τελών και προστίμων απορρίφθηκαν αμετάκλητα με αποφάσεις του Β' 5μελούς τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το 50% είχε καταβληθεί από την Εταιρεία ως προϋπόθεση παραδεκτού για την άσκηση εφέσεων, ενώ για η αναπομείνουσα υποχρέωση ρυθμίστηκε με τον ν.4483/2007 σε 100 δόσεις, το Νοέμβριο του 2017.

23. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.971.068,86	3.026.711,61
Προμηθευτές Εξωτερικού	91.461,80	121.798,63
Σύνολο	4.062.530,66	3.148.510,24

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	292.879,55	307.593,72
Λοιποί φόροι & τέλη	759.387,18	559.329,31
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	171.941,19	415.516,98
Προκαταβολές πελατών	15.480,13	159.535,49
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	-	204.556,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος διακανονισμού Δήμου Μάνδρας (Σημ. 22)	55.178,04	212.272,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	38.137,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.313,32	22.654,56
Σύνολο	1.323.179,41	1.919.597,37

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα της από ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Στις συναφείς αυτές εταιρείες υπάρχει σημαντική επιρροή στην λειτουργία τους από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
SARTRANS Α.Ε.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	77.546,28	692.114,70	-	26.638,79
		31.12.2017	75.480,22	1.329.444,74	-	32.182,13
Ι. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Ι. - Ι.ΚΥΜΠΙΖΗΣ - Α.ΣΙΑΦΛΑΣ Ο.Ε.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	27.280,00	26.276,62	-	39.416,90
		31.12.2017	-	28.370,00	474,72	-
Α.ΣΙΑΦΛΑΣ- Ι.ΚΥΜΠΙΖΗΣ - Ι.ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΟΕ.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	13.103,98	-	36.587,88	-
		31.12.2017	37.148,50	-	95.338,94	-
ΑΥΡΑ Α.Ε	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2018	-	3.600,00	-	-
		31.12.2017	-	3.600,00	-	-
Σύνολα		31.12.2018	117.930,26	721.991,32	36.587,88	66.055,69
		31.12.2017	112.628,72	1.361.414,74	95.813,66	32.182,13

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο Μέρος	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου - εκτελεστικών/μη εκτελεστικών	330.897,75	403.798,17
Σύνολο	330.897,75	403.798,17

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Δεσμεύσεις:

Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια: Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Εντός ενός έτους	477.269,96	480.695,00
2-5 έτη	601.191,21	2.094.793,36
Άνω των 5 ετών	-	302.590,56
Σύνολο	1.078.461,17	2.878.078,92

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Εντός ενός έτους	1.418.254,35	1.615.643,16
2-5 έτη	576.600,00	1.963.582,07
Άνω των 5 ετών	66.000,00	31.200,00
Σύνολο	2.060.854,35	3.610.425,23

Εγγυήσεις: Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Καλής Εκτέλεσης	304.000,00	288.338,00
Υπέρ τελωνείου Αθηνών	2.733.000,00	2.483.000,00
Σύνολο	3.037.000,00	2.771.338,00

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2018	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.431.087,80	2.870.257,21	1.084.365,06	-	-	5.385.710,07
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	19.133,08	98.316,33	124.028,95	391.621,11	-	633.099,47
Σύνολο	1.450.220,88	2.968.573,54	1.208.394,01	391.621,11	-	6.018.809,54
Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.346.694,66	2.700.994,34	1.020.418,61	-	-	5.068.107,61
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.011,79	55.058,96	66.070,75	476.048,45	-	608.189,95
Σύνολο	1.357.706,45	2.756.053,30	1.086.489,36	476.048,45	-	5.676.297,56

28.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2018 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526571

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 017076

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΜΠΙΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 090078

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 130041

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 0113691

Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.sarmed.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε.

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 044366807000 - Ακτή Μιαούλη 91 - 18 538 Πειραιάς

<http://www.sarmed.gr>

SARMED 
logistics made perfect